

Số: 84./2023/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”).

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố:

Đính chính nội dung trong báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.

Nội dung chi tiết có trong văn bản đính kèm số 81/2023/CV-CENLAND ký ngày 05/05/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/05/2023 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người UQ CBTT



Mậu Minh Tuyên

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ..&1.../2023/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2023

V/v đính chính nội dung trong báo cáo tài chính quý 1/2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

Mã chứng khoán: CRE.

Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Công ty đã lập Báo cáo tài chính riêng tự lập quý 1 năm 2023, phát hành ngày 28 tháng 4 năm 2023 và đã gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, công bố thông tin theo đúng quy định Pháp luật.

Tuy nhiên do sai sót trong quá trình đánh máy nên có sự nhầm lẫn số liệu tại cột “Kỳ trước (năm 2022)” trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ. Bằng văn bản này, Công ty xin được đính chính lại thông tin như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Số đã trình bày	Số đính chính lại
Tăng, giảm các khoản phải thu	9	(312.684.341.760)	(355.361.209.755)
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(506.870.247.210)	(549.547.115.205)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	20.063.469.783	(22.613.398.212)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	69.921.292.464	27.244.424.469

Tất cả các nội dung còn lại được giữ nguyên theo Báo cáo tài chính riêng tự lập quý 1 năm 2023 ngày 28 tháng 4 năm 2023.

Công văn này là bộ phận không tách rời và được đính kèm với Báo cáo tài chính riêng tự lập quý 1 năm 2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: ✕

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Hữu Chiến